

Договор № на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. Курск
202__г.

« » _____

_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ15+», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Атудор Андрей Григорьевич, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор (далее договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтно-отделочные работы (далее – работы) по адресу: _____ (далее объект) в срок, установленный в пункте 2.1.1. настоящего договора. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, отдельными соглашениями Сторон (дополнительными соглашениями к настоящему Договору).

1.2. Вид работ, их объем, цена, особые условия выполнения определяются сторонами согласно локальной смете, заключаемой на основании и во исполнение настоящего Договора. Указанная локальная смета является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. В случае увеличения Заказчиком объема выполняемых работ, сторонами подписывается локальная (ые) смета(ы) по дополнительным работам. Указанная локальная смета по дополнительным работам также является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. выполнить работы, определенные локальной сметой (локальной сметой по дополнительным работам) в следующие сроки: начало работ _____, окончание работ _____;

2.1.2. обеспечить надлежащий контроль соблюдения персоналом дисциплины труда, выполнение требований техники безопасности при нахождении Персонала на объекте, в том числе, требования правил пожарной безопасности и иных требований, необходимых для безопасного и качественного выполнения работ;

2.1.3. предоставлять необходимую информацию Заказчику о процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, запрашиваемые Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

2.1.4. предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материалов, оборудования, технической документации,
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы,
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Подрядчик имеет следующие права:

2.2.1. Требовать от Заказчика обеспечения энергоресурсами, водо- и теплоснабжения, строительными материалами для выполнения работ;

2.2.2. Требовать от Заказчика предоставления технической документации, необходимой для выполнения работ;

2.2.3. Требовать от Заказчика своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ;

2.2.4. Отказаться от выполнения дополнительных работ;

2.2.5. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, расторгнуть договор. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной работы, также обязан оплатить приобретенные для выполнения работ по настоящему договору строительные материалы.

2.3 Права Заказчика:

2.3.1. требовать от Подрядчика выполнения работ надлежащим образом, в соответствии с условиями, определяемыми Договором;

2.3.2. Заказчику предоставляется право требовать от Подрядчика предоставления отчета за использование денежных средств, выданных для приобретения строительного-ремонтных материалов, с приложением подтверждающих произведенные затраты документов.

2.3.3. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4. Обязанности Заказчика:

2.4.1. обеспечить доступ Подрядчику и его Персоналу к объекту для выполнения работ;

2.4.1. обеспечить Подрядчика помещением для хранения строительных материалов, оборудования и иного необходимого инвентаря;

2.4.3. оказывать Подрядчику иное содействие, необходимое для выполнения работ, в том числе освободить объект к началу работ, обеспечить энергоресурсами, водо- и теплоснабжения, строительными материалами для выполнения работ, возможность отключения энергоресурсов, водо- и теплоснабжения для выполнения работ, обеспечить работу лифта для погрузочно-разгрузочных работ, обеспечить в случае необходимости согласования с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и перепланировок;

2.4.4. предоставить Подрядчику строительные материалы для выполнения работ;

2.4.5. оплачивать Подрядчику выполненные надлежащим образом работы в согласованном порядке и сроки;

2.4.6. предоставлять Подрядчику подписанные со своей стороны Акты выполненных работ, являющиеся основанием для расчетов за выполненные работы с момента подписания Сторонами;

2.4.7. В случае отказа Заказчика от исполнения договора до сдачи ему результата работы, Заказчик обязан оплатить Подрядчику: часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан оплатить Подрядчику приобретенные для выполнения работ по настоящему договору строительные материалы, и обязан возместить убытки, причиненные прекращением настоящего договора.

3. Организация взаимодействия Сторон при выполнении работ

3.1. В связи с технологической необходимостью, возникшей в ходе выполнения работ, сроки выполнения работ сторонами могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения.

3.2. В случае возникновения претензий к процессу выполнения работ по настоящему Договору Заказчик информирует об этом Подрядчика в срок, обеспечивающий Подрядчику возможность оперативного решения задач по устранению выявленных недостатков.

4. Цена работ, порядок оплаты и приемка работ

4.1. Цена (общая стоимость) выполняемых работ по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ___ коп., без НДС.

4.2. Первый платеж (аванс) в размере _____ (_____) рублей ___ коп., без НДС, оплачивается после подписания настоящего договора. В случае отказа Заказчика от исполнения договора в одностороннем порядке, либо расторжения настоящего договора по соглашению сторон аванс остается у Подрядчика.

4.3. Второй платеж в размере _____ (_____) рублей ___ коп., без НДС, оплачивается после окончания демонтажных работ в течение 3 рабочих дней.

4.4. Третий платеж в размере _____ (_____) рублей ___ коп., без НДС, оплачивается после окончания черновых работ в течение 3 рабочих дней.

4.5. Окончательный расчет в размере _____ (_____) рублей ___ коп., без НДС, производится Заказчиком после окончания ремонтных работ в течение 3 рабочих дней.

4.6. Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ.

4.7. Заказчик обязуется подписать и направить Подрядчику подписанный экземпляр Акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подлинников Акта, либо направить в тот же срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ.

4.8. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания

Акта выполненных работ Подрядчик по истечении 3-х рабочих дней с момента окончания последнего дня срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления этого документа, вправе составить односторонний Акт выполненных работ. С момента оформления данного акта работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний и подлежат оплате на основании такого документа.

4.9. Стороны обязаны обеспечить своевременное и надлежащее оформление расчетных документов (актов выполненных работ и др.) в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора, дополнительных соглашений.

5.2. За нарушение сроков оплаты работ, подлежит уплате по требованию Подрядчика неустойка в размере 0,2 % за каждый день просрочки от цены работ.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, подлежит уплате по требованию Заказчика неустойка в размере 0,2 % за каждый день просрочки от цены работ.

5.4. Уплата неустойки не освобождает от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение ими своих обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях (форс-мажор), а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, эмбарго, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, которая подверглась воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

7. Срок действия Договора, гарантия качества работ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Гарантия предоставляется на выполненные работы.

7.3. На результат работ установлен гарантийный срок 6 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В решении всех вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры, разногласия и требования, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, подлежат разрешению Сторонами путем переговоров.

8.3. В случае недостижении соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента доставки указанной Стороне или ее представителю.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен и исполняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В отношении любых вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора и не урегулированных настоящим Договором, применяется законодательство РФ.

9.2. Каждая из Сторон будет предпринимать действия и предоставлять документы, которые в разумной степени необходимы для надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор является обязательным для Сторон настоящего Договора.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, при этом каждый из экземпляров имеет одинаковую юридическую силу.

9.6. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть: локальная смета, локальная смета по дополнительным работам, отчет по расходам, акт выполненных работ.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

ООО "УЮТ15+"	
305023, Курская обл, Курск г, Литовская ул,	

дом № 12А, помещение 9	
ИНН: 4632247754	
КПП: 463201001	
ОГРН: 1184632011904	
Расчетный счет: 40702810833000006415	
Банк: КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8596 ПАО СБЕРБАНК	
БИК: 043807606	
Корр. счет:	

Генеральный директор

_____ /Атудор А. Г.

_____ / _____

М.п